

Ecco-eco & Le Tisseur

---

# **carnet de bord d'une architecte**

ecco★eco

# Février à la Croix-Rousse, état des lieux d'un projet ambitieux

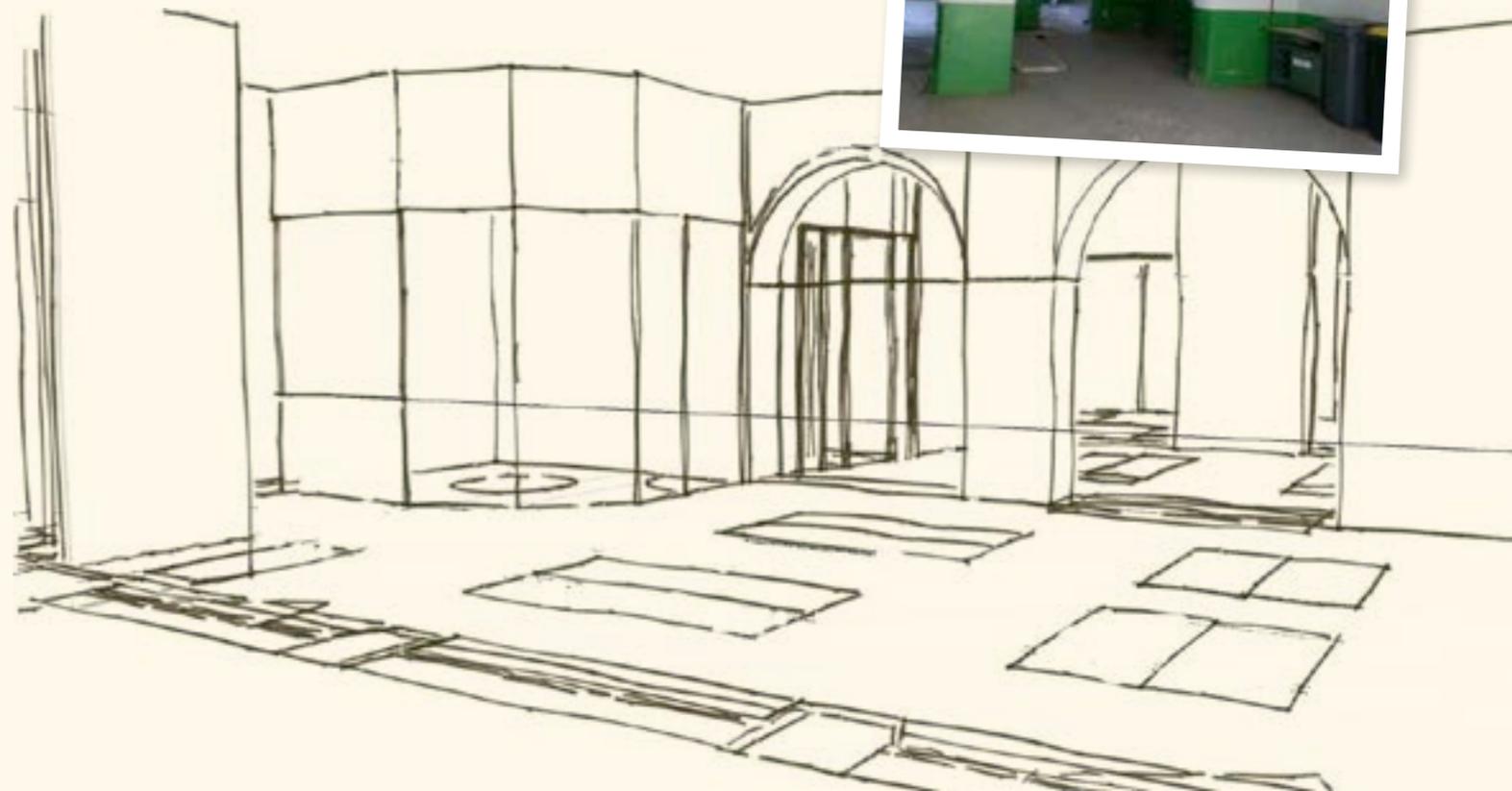
---

Rendez-vous dans un garage à l'ancienne sur le plateau de la Croix-Rousse, 4<sup>ème</sup> arrondissement.

4, c'est aussi le nombre de mois (et pas un jour de plus) que m'offre généreusement mon client.

Il attend de moi que Cendrillon, alias une vieille grotte dédiée aux tacots nostalgiques, soit prête à accueillir son entreprise d'innovation dans un cadre original et intimiste.

Pire encore, ces 152 m<sup>2</sup> devront avoir l'empreinte écologique d'un cabanon des Calanques !

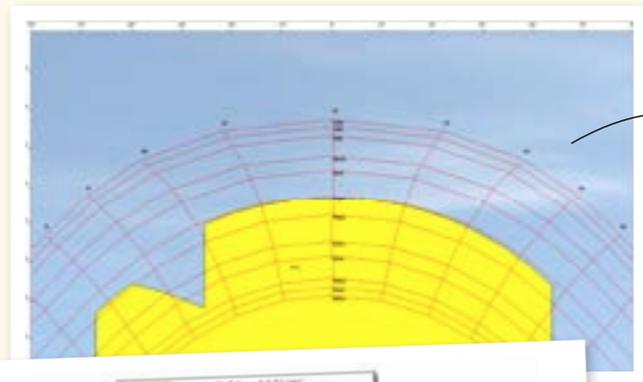


# Une conception au cordeau

De nombreux échanges pour faire naître une ambition.

D'abord, nous tombons d'accord : pas de climatisation mais aucun compromis toléré en matière de confort. Certes, une telle bâtisse me paraît dotée d'une grande inertie...ce qui ne sera pas notre cas puisque nous enchaînons directement avec la thermicienne.

En parallèle, j'élabore une planche de tendance qui orientera nos choix de matériaux et participera à créer du lien avec mon client, lui qui commence à se projeter sérieusement.

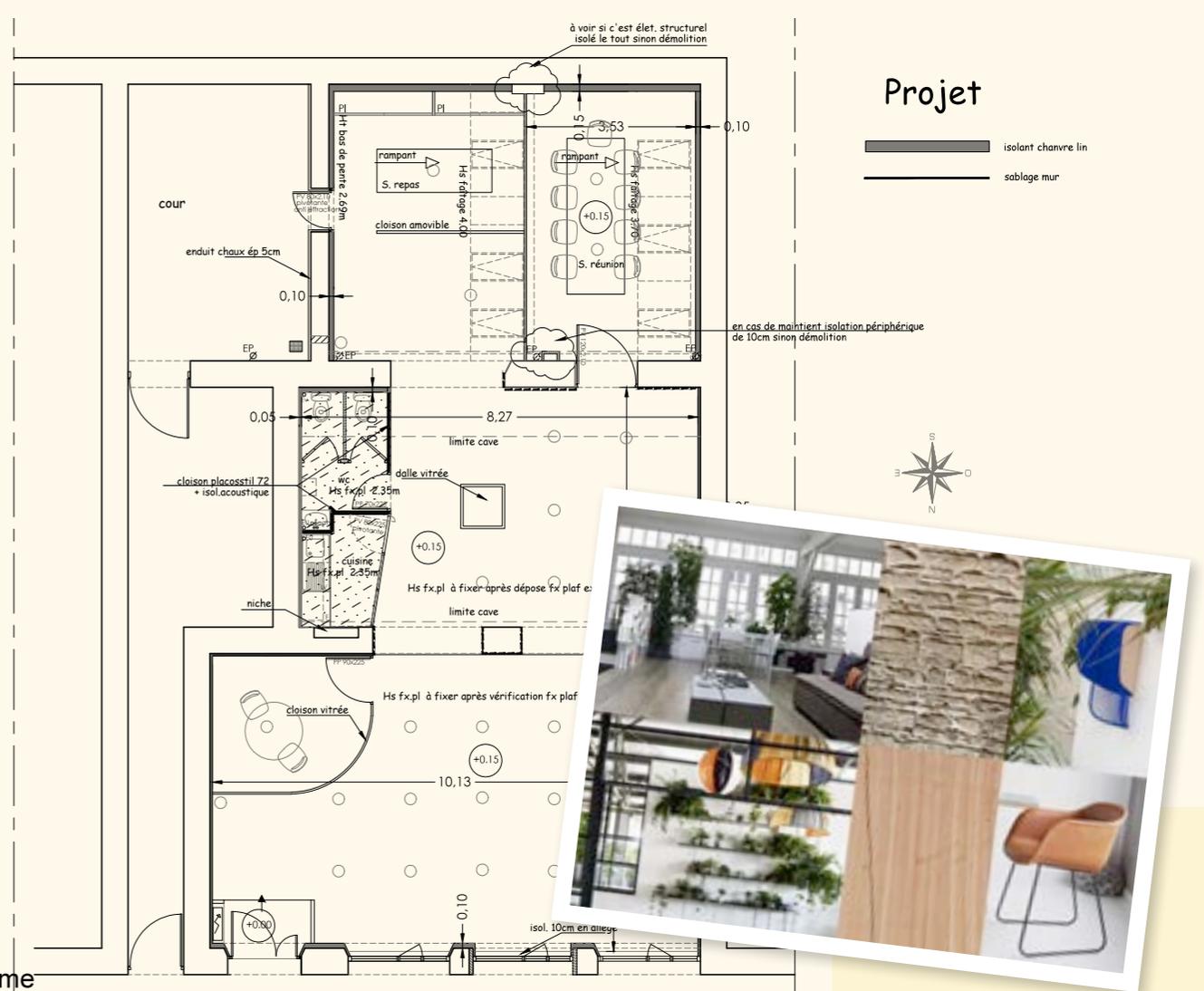


*Diagramme des masques solaires côté Sud (sur rue)*



Figure 6: Heures cumulées température pour les mois juin-juillet-août (sur un total de 100 jours), à lire : 220 h (équivalent 9.2 jours) au dessus 26°C, rouge : sans occultation, vert : avec Brises soleil orientables (fermés à 50% de 8 à 14h et à 80% de 14h à 20h)

échelle: 1/100ème



Projet

isolant chanvre lin  
sablage mur



# Vite, des solutions !

J'aurai pu choisir du classique mais mon client en est maintenant convaincu, à projet ambitieux solutions novatrices.

Ce sera donc un local étanche à l'air mais perspirant grâce à la mise en œuvre d'isolants bio-sourcés. Une attention toute particulière sera observée pour éviter tout pont thermique et tirer le meilleur d'une double-flux thermodynamique secondée par un poêle à pellets à haut rendement.

Mon étude et une veille approfondie des solutions possibles doivent me permettre de tenir la promesse même si le couperet est tombé entre-temps : pas de rallonge budgétaire pour des solutions écologiques !

Heureusement, je peux à présent compter sur une fine équipe de « mains d'or » pour la mise en pratique sur le terrain.

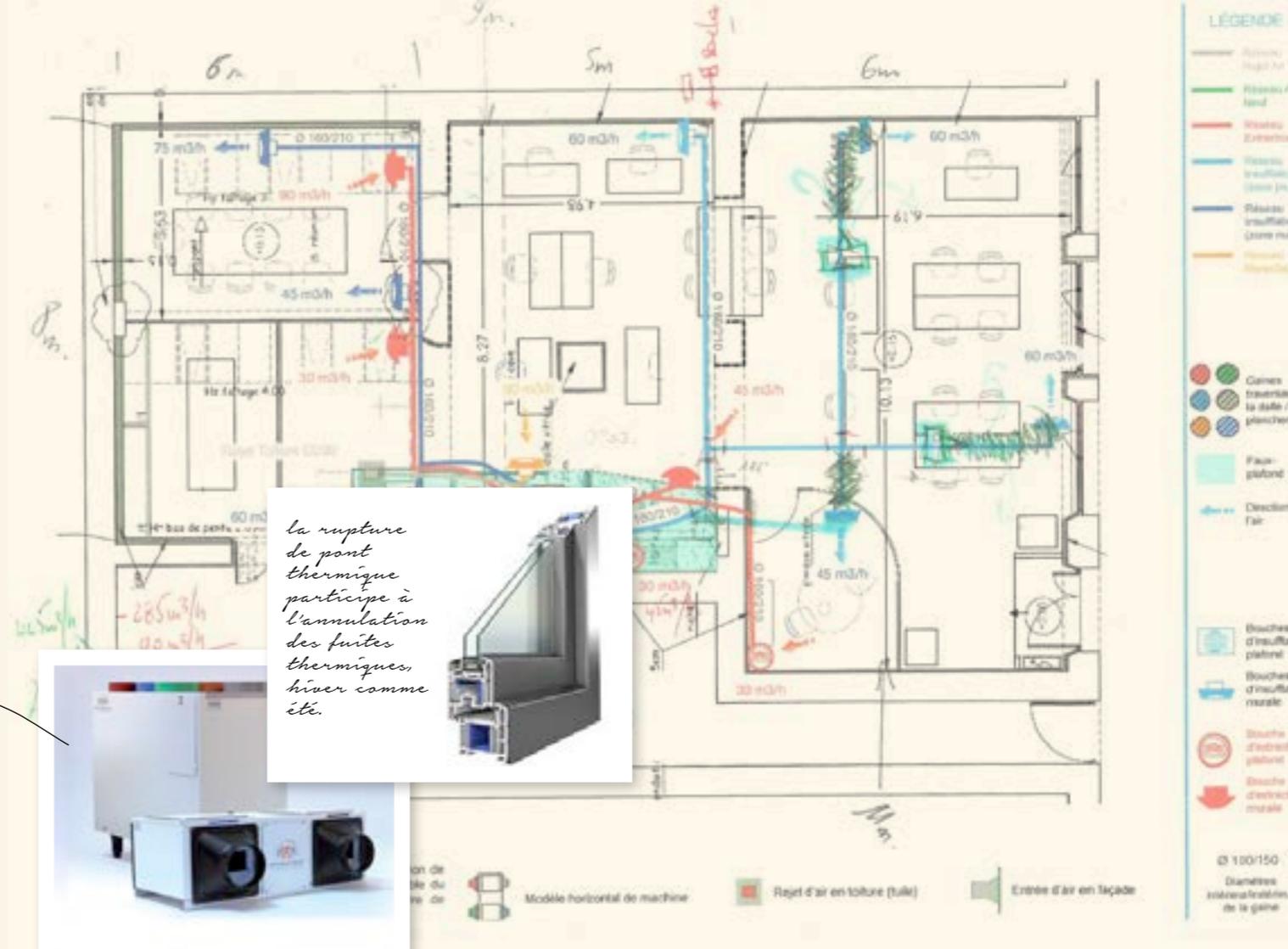


*Outre son coût d'exploitation réduit, le poêle à pellets donnera un cachet unique*



*Les isolants en laine de bois et ouate de cellulose, et même l'aérogel pour certaines parties, sont gages d'efficacité, de qualité de l'air et de longévité*

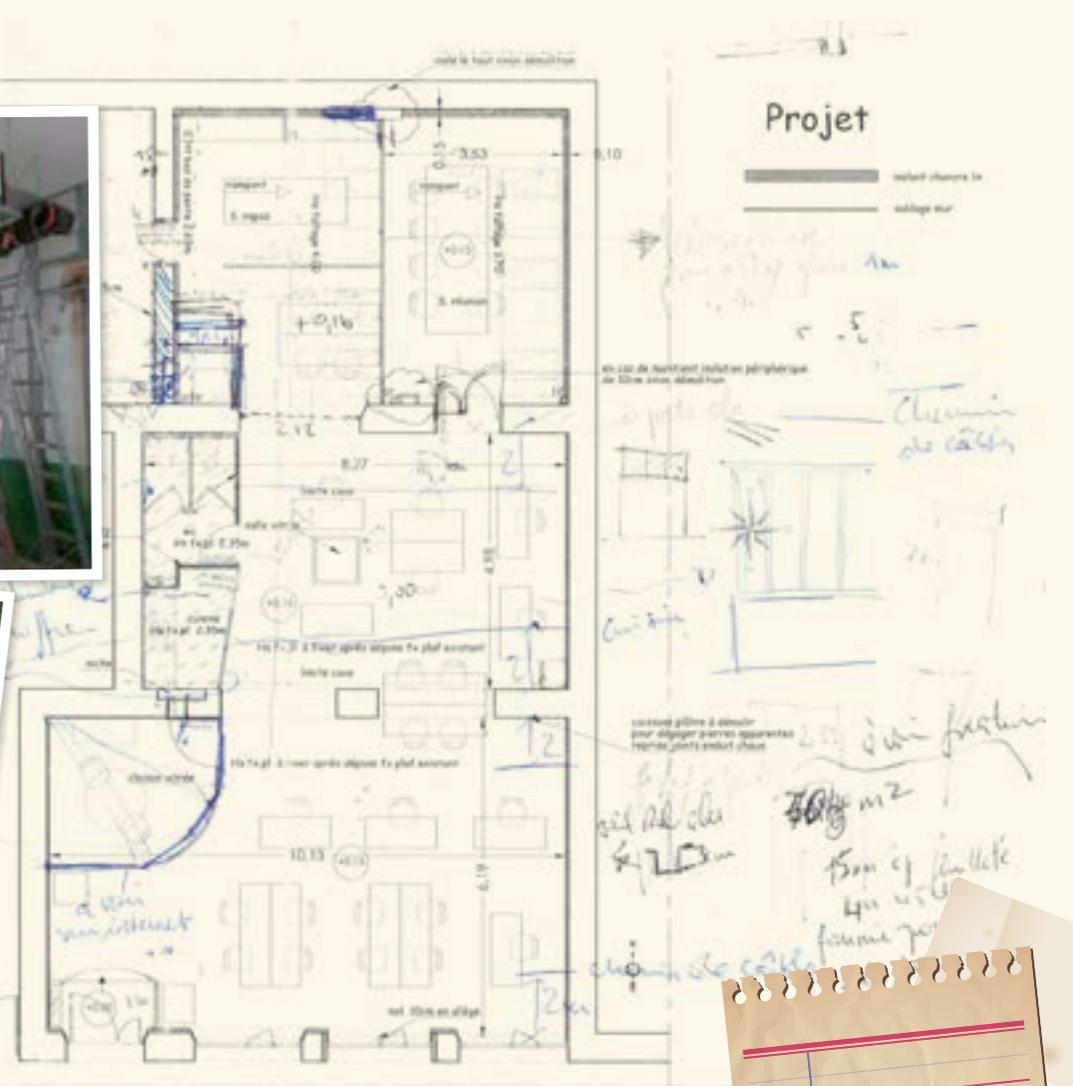
*La VMC double-flux récupère les calories de l'air extrait pour les réinjecter... et va de pair avec une étanchéité à l'air.*



# Le chrono tourne

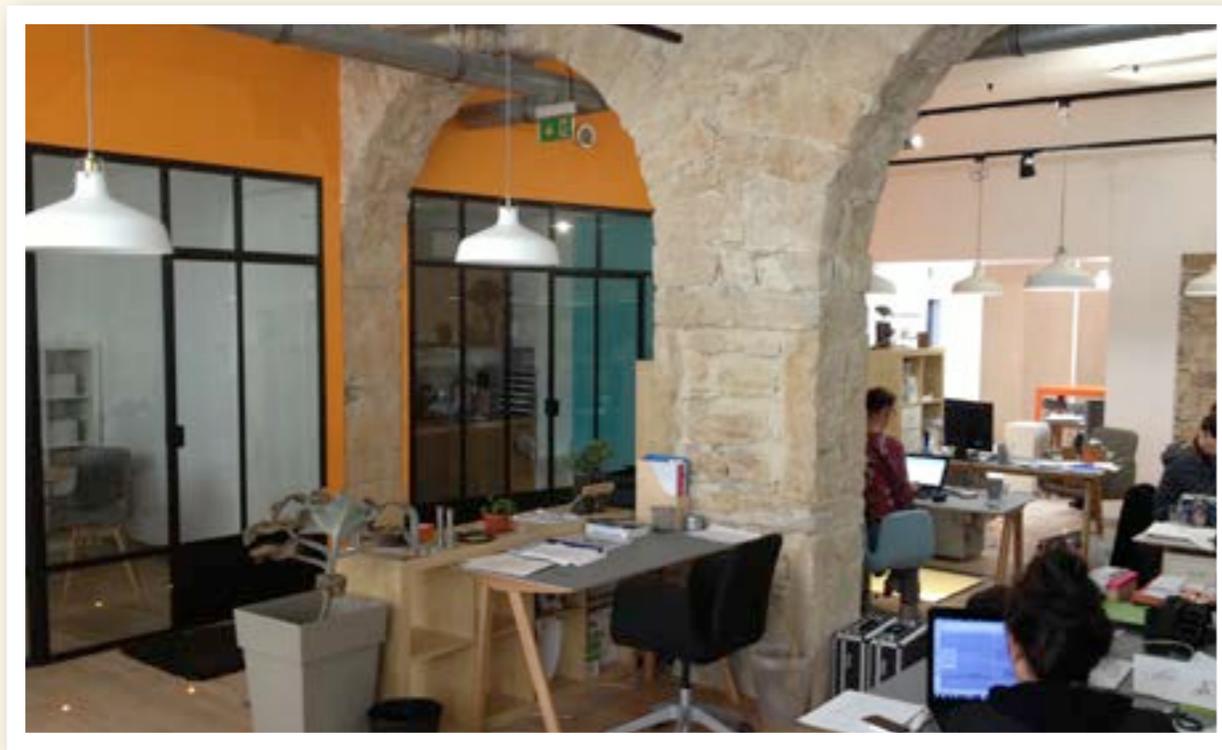
Le début du chantier était prometteur, jusqu'à ce que se pose l'installation de ce fameux poêle..

Au bout d'un mois d'une recherche acharnée et beaucoup de déboires entre fumistes proclamés, fabricants frileux et installateurs incompetents, j'ai pris les choses en main. Après un DTU passé au peigne fin, plusieurs réunions sur le chantier et le tour est joué.



# Juillet : Epilogue.

---





Hôpital psychiatrique Arras,  
**Architecture Studio**  
2002



Lycée Louis Aragon, Nancy,  
**Square architecture**  
2003



Archives départementales  
de l'Hérault, Montpellier,  
**Blue Tango- Zaha Hadid**  
2004



Maison HQE,  
**agence Marin**  
2007



Construction de 18  
logements et commerces,  
Tassin, **Atelier Tempo**  
2013

### **Le Périphe d'ECCO\*ECO en 3 dates**

Comme mes ancêtres phéniciens, attirée par de nouveaux horizons, j'ai déposé mes valises en France il y a maintenant quinze ans.

- **2001** : Master en matériaux à l'école d'architecture de Versailles
- **2014** : Major de promotion Formation Développement durable et qualité environnementale dans l'architecture et la construction
- **2015** : Naissance d'Ecco\*Eco en Février

ecco\*eco

- \* Une architecture **écologique** et **pragmatique**.
- \* Un nouveau modèle économique pour le particulier orienté uniquement vers **l'intérêt du client**.

Les modes de rémunération classiques des architectes sont inadaptés car plus le budget est élevé et plus les honoraires le sont, quelque soit la surface ou l'ampleur du projet.

#### **Ecco\*Eco propose une nouvelle vision :**

- \* Définir un budget réaliste avec le client
- \* Négocier les prix avec un réseau d'artisans qualifiés
- \* Baser une partie de sa rémunération sur les économies atteintes

Soumaya Naoun  
Architecte HMONP  
Tél. 06 23 21 60 54  
Le Tissoir, 29 rue d'Ivry  
69004 Lyon  
soumaya.naoun@ecco-eco.fr